FINCA La Esperanza

**Municipio:** Arucas

**Zona:** El Guincho (Trasmontaña)

**Dirección:** Camino el guincho,14

**Atención al público**

Ninguna persona de atención al cliente conoce la Lengua de Signos Española (LSE).

**Otra información de interés**

Se permite el acceso a perros guía y de asistencia.

2. ACCESIBILIDAD FÍSICA

**2.1. Accesibilidad del entorno:** el acceso a la finca donde se encuentra la casa es directo desde la calle Camino del Guincho,14. Acceso llano.

**2.1.1. Itinerario exterior:** carece de aceras, por lo que el desplazamiento si se desea salir a pasear por la zona, debe ser por la calzada.

**2.1.2. Transporte público:** existen líneas de autobus con adaptación para personas en silla de ruedas, así como unidades de taxis adaptados. Para más información sobre transporte público adaptado consultar en: [www.fundacionpmr.org](http://www.fundacionpmr.org) fundación que proporciona servicios de trasporte en Gran Canaria. Sociedad de comercialización del taxi de Gran Canaria www.socomtaxi.com y Taxi Radio Gran Canaria www.taragranca.org y/o transporte interurbano de Gran Canaria www.globalsu.net.

**2.2. Accesos:** con una rampa con directriz recta desde la Zona de piscina y acceso a la casa, se accede a la zona de barbacoa y gimnasio. Esta rampa está formada en un solo tramo cuya inclinación es del 14%. Está equipada con una barandilla de aluminio con una altura de 102 cm. A la azotea, conocida por zona chill-out se accede por escalera, espacio no adaptado para personas con movilidad reducida.

Y al sótano, conocida por zona wellness-Gym se accede por escalera espacio no accesible.

**2.3. Itinerarios:** desde el patio central (zona piscina) se accede a todas las dependencias que están adosadas: La casa, zona barbacoa, Zona gym & wellness, zona azotea, Salon de relax y juegos, aseo y acceso directo a la finca de plataneras, así como a sus cuartos de riego, alpendres, gallineros y demás dependencias agrícolas….

3. ESTANCIAS Y SERVICIOS

**3.1. Aparcamiento:** contamos con una zona habilitada de aparcamiento, a la que se accede por una puerta anexa a la casa, con suficiente espacio para la transferencia desde la silla de ruedas.

**3.2. La Casa:** consiste en una vivienda equipada con tres dormitorios, cocina, salón de Té, comedor, y cuarto de baño totalmente adaptado.

**3.2.1. Acceso:** con un ancho de paso de 90 cm.,se accede al interior de la vivienda.

**3.2.2.** **Vestíbulo:** se accede al mismo desde el exterior por una puerta de 90 cm de ancho desde la zona de piscina. El cambio de tipo de relieve en el suelo de la acera al frente de la puerta, permite ser identificada la entrada al vestibulo de la casa por personas invidentes. El vestibulo es un gran pasillo de 5 mtrs de ancho x 16 mtrs de largo, completamente diáfano, y con mobiliario que no impide su transito para todo tipo de público. Desde dicho vestíbulo, dividido en tres zonas: comedor, Salita del té y Rincón Canario, se accede a las diferentes dependencias de la casa: Dormitorios, cocina y cuarto de baño.

**3.2.3. Dormitorios:**

* Las puertas de acceso al dormitorio son correderas dejando un espacio libre de 90 cm.
* Las ventanas son correderas de aluminio a una altura del suelo de 1 mtr y tiradores a 1 mtr de altura para que sea facil su manejo.
* El mobiliario reciclado de madera permite la configuración personalizada de su distribución según las necesidades de los usuarios respetando las zonas de pasos, giro 1,50 mts y transferencias a la cama.
* Los cabeceros se juntan y se separan en función de tener camas separadas de 90 x 1,90cm o una cama doble. Las camas tienen una altura de 52 cm. Y la distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario es superior a 70 cm.
* Las dimensiones de la habitación permiten que en la misma haya una cama supletoria de 90 x 1,90 independiente.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* El ropero de hojas correderas tiene repisas a una altura de 1,05 m. Existen dos percheros a una altura de 80 y 120 cm. desde el suelo.

**3.2.4. Cocina:**

* La cocina es de libre acceso, sin puerta, a la que se accede desde el pasillo principal, una vez dentro, existe un espacio libre donde puede realizar giros de más de 1,50 m de diámetro.
* Frente al fregadero , hay giro de 1,50 m de diámetro, libre de todo obstáculo (espacio libre inferior sin muebles).
* La distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario es superior a 70 cm.
* Suelo, y muebles tienen un acabado mate para evitar deslumbramientos y reflejos.
* Las instalaciones disponen de llaves de paso, para poder ser bloqueadas en caso de resultar peligrosas para la persona dependiente o niños.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* La cocina tiene vitrocerámica con mandos manuales, especial para personas con capacidad visual reducida. (espacio libre inferior sin muebles)
* El lavavajillas esta situada a 40 cm del suelo para que sea su uso mas cómodo y práctico.

**3.2.5. Cuarto de baño :** con unas dimensiones de 1,70 x 4mt, esta coqueta estancia se encuentra situada, a la entrada de la casa, es la primera estancia según se accede al vestíbulo de la casa. Su puerta de acceso abre hacia dentro, su ancho de paso es de 90 cm. Suelo y plato de ducha es antideslizante categoría 3.

**WC:** El WC esta empotrado a la pared con cisterna eco-water a una altura de 50 cm del suelo. Tiene una barra de apoyo abatible a la izquierda regulable en altura desde 70 hasta 105 y otra barra de apoyo fija de 60 cm a su costado derecho a 80 cm del suelo.

**Lavamanos:** de pequeñas dimensiones 55cm x 33cm de fondo, está situado en la entrada del baño. No posee pedestal y su grifería es mono-mando, tiene una altura total de 85 cm. y espacio inferior de 77 cm.

**Ducha:** Las dimensiones de la zona ducha son 1,70 mtrs X 1,50 mtrs . La ducha, tiene 2 tipos de salidas: teléfono con manguera extensible y tipo fijo (lluvia). Su grifería es monomando y está a 25 cm. del asiento abatible en pared (a 50 cm de atura). Posee barra de 90cm(horizontal) en la pared de la grifería.

**3.3. Zona de barbacoa:** Se accede por la rampa desde patio central o zona tv y ocio. Es un amplio habitáculo techado a tres aguas con teja canaria de 15 metros, libre de barreras, con mesa central circular con seis bancos de madera. Hay barbacoa y fregadero.

**3.4 Aseo Exterior**: pequeño aseo con lavamanos e inodoro. No es accesible para personas con movilidad reducida.

**3.5. Zona Gym & Wellnes:** Zona no habilitada para personas con movilidad reducida al encontrarse dicho habitáculo en el sótano de la casa con una superficie de 35m2.

**3.6. Zona Chill-Out:** Se accede desde el patio central. Es una zona no habilitada ya que esta en la planta alta de la casa. Es una Zona amplia y al aire libre donde disfrutar del paisaje. La superficie es transitable con suelo antideslizante. Tiene ducha exterior solar.

**3.7. Zona TV y ocio:** Acceso adaptado con un ancho de 90 cm en su puerta principal, accediendo desde la zona de Piscina. También, se accede desde la zona de barbacoa pero dicha puerta no esta adaptada. Este habitáculo está techado a tres aguas con teja canaria con superficie de más de 25 m2. Esta zona se ha habilitado para el ocio y disfrute de las familias.

**3.8. Zona piscina:** Piscina de 3mtrs X 5 mtrs, con una profundidad de 1,30 mtrs. Dispone de grua hidráulica para la accesibilidad a la misma. Los alrededores de la piscina son totalmente accesibles, y se dispone de tumbonas que pueden ser modificadas con altura 50cm del suelo, para una transferencia cómoda.

**3.9 Zona Agraria de Finca la Esperanza y sus cuartos de maquina, alpendre, gallinero:** Se accede desde el patio central a través de una puerta con ancho de paso de 90 cm. Los cuartos de aperos, gallinero… tienen pasillo superior al 1,5 metro pudiendo girar sin obstáculo. Se dispone de una superficie accesible y libre de obstáculos arquitectónicos de 50 m2 en el que se pueda realizar un recorrido para observar y realizar agroturismo.

4. ACCESIBILIDAD VISUAL. Localización y orientación

**4.1.** Las diferentes estancias y servicios están adosadas y debidamente señalizadas.

**4.2** Los enchufes están situados a una altura de 40 cm.

**4.3** Los interruptores de la luz están a una altura de 1 mt del suelo. Están colocados a la entrada de cada una de las habitaciones y alineados con la manilla de las puertas, además son diferentes al color de las paredes para facilitar su visualización.

**4.4** El cuadro de eléctrico esta situado a 80 cm del suelo para que sea cómodo su acceso para todo tipo de personas.

5. ACCESIBILIDAD EN LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN.

**5.1.** La casa dispone de conexión Wifi gratuito. La zona tiene óptima cobertura de telefonía móvil y cobertura 3G de todas las operadoras nacionales.

**5.2.** Teléfono fijo con mensajes de texto solo llamadas locales.

6. ACCESIBILIDAD EN LA SEGURIDAD.

**6.1** La casa cuenta con sistema de alarma de intrusión y cámaras con alarma conectada a la policía y a la compañías de seguridad (Securitas Direct).

**6.2** Extintores a 80 cm del suelo y luces de emergencias en toda la Finca.

**6.3** Protector de enchufes giratorios para niños.

7. NIVEL DE ACCESIBILIDAD SEGÚN LA LEY 8/1995 (Art. 4.3)

Convertible ☐ Practicable ☐ Adaptado +